



## LA MAISON DES BLEUETS

Gîte pour 4 personnes

**Au cœur du Lot-et-Garonne, à deux pas des Landes, du Gers, de la Gironde et de la cité thermale de Casteljaloux, nous vous accueillons au Hameau des Coquelicots, un ensemble de caractère composé de 3 gîtes 4 étoiles avec piscine naturelle.**

**Vous pourrez profiter du calme et de la beauté du lieu pour vous ressourcer, partager un art de vivre au milieu de la nature avec nous.**

Bâtie à l'ancienne en 2005, la maison des Bleuets (90m<sup>2</sup>), mitoyenne et de plein pied, comprend un vaste séjour-salon avec cheminée, un coin cuisine équipé, 2 chambres (2 lits en 90 réunis en 180 pour les couples dans une chambre et 2 lits en 90 dans l'autre chambre), 1 salle de bains et 1 WC indépendant. Chauffage au sol par géothermie. Deux terrasses (1 pergola avec vigne au sud et 1 couverte par un auvent à l'ouest), avec salons de jardin et barbecue. Piscine écologique sans produits chimiques, commune avec les 2 autres gîtes, (9m x 14m et prof. de 70cm à 175cm). Terrain de 16.000 m<sup>2</sup> avec potager et verger bio.

## RÉSERVATIONS

Tél : 06 27 62 32 61

Email : [contact@lehameaudescoquelicots.com](mailto:contact@lehameaudescoquelicots.com)

Site internet : [www.lehameaudescoquelicots.com](http://www.lehameaudescoquelicots.com)

## MODALITÉS ET TARIFS DE LOCATIONS

### TARIFS

Tarifs	Maison des Bleuets 2 chambres pour 4 personnes
<b>Haute Saison</b> Juillet et Août (Réservation de 7 jours minimum du samedi au samedi)	1 000 € la semaine
<b>Basse Saison</b> Septembre à Juin	110 € la nuit
<b>Taxe de séjour en supplément par personne et par nuit</b>	0,70 €

## MODALITÉS DE LOCATION

### A la réservation :

Établissement d'un contrat de location par mail (si possible) et à renvoyer signé accompagné d'un acompte de 30% du tarif de location. Accusé de réception par mail confirmant votre réservation.

### 1 mois avant la date du séjour :

Paiement du solde de la location.  
Accusé de réception par mail.

## CHARGES INCLUSES DANS LE PRIX :

Le Hameau des Coquelicots - 47160 St Léon - Tél : 06 27 62 32 61 - Email : [contact@lehameaudescoquelicots.com](mailto:contact@lehameaudescoquelicots.com)

[www.lehameaudescoquelicots.com](http://www.lehameaudescoquelicots.com) - RCS Agen - Siret n° 489 389 544 00011 - APE/NAF : 5520Z



- ✓ eau, électricité, chauffage ;
- ✓ produits d'entretien et de première nécessité (savon, papier toilette, liquide vaisselle, éponge, pastilles lave-vaisselle, produits d'entretien de la maison, sel, poivre, filtres à café pour cafetière électrique) ;
- ✓ un jeu de draps par lit ;
- ✓ un jeu de linge de toilette par personne ;
- ✓ 2 torchons, nappe cirée pour intérieur, sets de table pour extérieur ;
- ✓ le nécessaire bébé si besoin: lit parapluie avec matelas, drap housse, baignoire bébé, chaise haute, mixer ;
- ✓ service de ménage de fin de séjour ;
- ✓ connexion internet en Wifi.

## ACCÈS

Sortie n°6 de l'autoroute A62 Bordeaux-Toulouse. Au rond-point péage de l'autoroute, direction TONNEINS. Traverser la zone d'activité et au rond-point, prendre la 3ème sortie direction St Léon. Puis 1ère route à gauche direction St Léon. Avant le village de Saint-Léon, prendre la D285 sur la gauche direction CAUBEYRES, faire 1,6 km et prendre à droite une petite route qui monte en direction du Hameau des Coquelicots. Puis tourner à gauche.

Depuis St Léon, vous avez des panneaux avec le logo « Le Hameau des Coquelicots ».

Sur Google Maps : <http://goo.gl/maps/9xUW>

## DÉTAILS TECHNIQUES

**Gîte mitoyen avec la maison des Marguerites. Entrée par un hall. Chauffage au sol par géothermie. Superficie totale : 90m<sup>2</sup>**

### **Cuisine, Séjour : 42 m<sup>2</sup>.**

Coin cuisine américaine (10m<sup>2</sup>) avec évier 1 bac, plans de travail, lave-vaisselle, placards de rangement, plaque de cuisson avec 4 feux gaz et four électrique, hotte aspirante, micro-ondes, réfrigérateur combiné congélateur pour 4 personnes, lave-linge.

Petit électroménager : grille-pain, cafetière électrique, bouilloire.

Carrelage au sol. VMC. 1 fenêtre.

**Séjour-salon (32m<sup>2</sup>)** : 1 canapé convertible, 1 fauteuil, 1 pouf, 1 table basse, cheminée, Tv couleur, connexion Wi-Fi, chaîne Hifi. Documentation touristique. Carrelage au sol, 2 portes fenêtres.

**Chambre 1 (11m<sup>2</sup>)** : 2 lits en 90 réunis en un lit de 180 pour les couples, chevets et lampes de chevets, 1 armoire lingère-penderie, 2 chaises, carrelage au sol. 1 porte-fenêtre donnant sur terrasse couverte.

**Chambre 2 (12m<sup>2</sup>)** : 2 lits en 90, lampes de chevets, 1 armoire lingère-penderie, 2 chaises, 1 commode, carrelage au sol. 1 fenêtre, 1 porte-fenêtre.

**Salle de bains (10m<sup>2</sup>)** : baignoire, douche balnéo avec galets au sol et 2 vasques (robinets mitigeurs). Chauffage au sol et chauffage d'appoint. Carrelage au sol. VMC. 1 fenêtre. Sèche-cheveux.

1 WC indépendant avec lave-mains. VMC.

### **Vous trouverez dans la maison :**

Liquide vaisselle, éponge, poches poubelles, produit lave-vaisselle, vinaigre, sel, poivre, filtres à café, savons à main, 3 rouleaux de papier toilette, 1 rouleau essuie-tout.

Équipements complémentaires : produits et matériel de nettoyage, aspirateur, table et fer à repasser, étendage et séchoir à linge.

Matériel pour bébé à la demande : lit pliant avec matelas supplémentaire et chaise haute, baignoire, matelas à langer.

**Équipement extérieur** : 2 terrasses (1 pergola et 1 couverte) avec salons de jardin, barbecue (1 privatif et un commun en dur). Transats, bains de soleil. Piscine de type bassin naturel avec épuration par les plantes (avec alarme), commune avec les 2 autres gîtes, (9m x 14m et prof. de 70cm à 175cm). Balançoire, corde à nœuds, hamac, ping-pong. Terrain de 16.000 m<sup>2</sup> avec verger et potager bio.

**Envisager séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour le locataire d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. En 2019,**

**Le Hameau des Coquelicots - 47160 St Léon - Tél : 06 27 62 32 61 - Email : [contact@lehameaudescoquelicots.com](mailto:contact@lehameaudescoquelicots.com)**



Le Hameau des Coquelicots  
Maisons d'hôtes de charme

**piscine ouverte toute l'année 24h/24h.**

## LOISIRS & SERVICES

**Dans la maison, un livret d'accueil vous donne tous les renseignements nécessaires pour vos courses, les marchés, les restaurants sympatiques, les visites ... et nous nous ferons un plaisir de vous renseigner.**

A 3 km à Damazan : tous commerces, plan d'eau, tennis, pharmacie, médecins.

A 7 km, gare d'Aiguillon.

A 12 km à Casteljaloux : golf, plan d'eau, thermes, restaurants.

A 30km à Agen : parc de loisirs, gare, aéroport, hôpital.

A seulement 1 heure de Bordeaux et 1h30 de Toulouse.