



LA MAISON DES MARGUERITES

Gîte pour 5 personnes

Au cœur du Lot-et-Garonne, à deux pas des Landes, du Gers, de la Gironde et de la cité thermale de Casteljaloux, nous vous accueillons au Hameau des Coquelicots, un ensemble de caractère composé de 3 gîtes 4 étoiles avec piscine naturelle.

Vous pourrez profiter du calme et de la beauté du lieu pour vous ressourcer, partager un art de vivre au milieu de la nature avec nous.

Bâti à l'ancienne en 2005, la Maison des Marguerites, mitoyenne et avec un étage, (90m²) comprend en RDC un vaste séjour avec cheminée, une cuisine équipée indépendante, une chambre (2 lits de 90 réunis en 1 lit de 180 pour les couples) avec salle d'eau privative, 1 WC indépendant. A l'étage, dans le pigeonnier : 1 chambre (1 lit en 140, 1 lit de 90) avec salle de bains privative et WC. Chauffage au sol par géothermie. 2 terrasses (1 au sud avec parasol, 1 au nord), salon de jardin et 2 barbecues : 1 privatif et un commun en dur avec les autres gîtes. Piscine de type bassin naturel avec épuration par les plantes, commune avec les 2 autres gîtes, (9m x 14m et prof. de 70cm à 175cm). Terrain de 16.000 m² avec jardin.

RÉSERVATIONS

Tél : 06 27 62 32 61

Email : contact@lehameaudescoquelicots.com

Site internet : www.lehameaudescoquelicots.com

MODALITÉS ET TARIFS DE LOCATIONS

TARIFS

Tarifs	Maison des Marguerites 2 chambres pour 5 personnes
Haute Saison Juillet et Août (Réservation de 7 jours minimum du samedi au samedi)	1 150 € la semaine
Basse Saison Septembre à Juin	110 € la nuit
Taxe de séjour en supplément par personne et par nuit	0,70 €

MODALITÉS DE LOCATION

A la réservation :

Établissement d'un contrat de location par mail (si possible) et à renvoyer signé accompagné d'un acompte de 30% du tarif de location.
Accusé de réception par mail confirmant votre réservation.

1 mois avant la date du séjour :

Paiement du solde de la location.
Accusé de réception par mail.



CHARGES INCLUSES DANS LE PRIX :

- ✓ eau, électricité, chauffage ;
- ✓ produits d'entretien et de première nécessité (savon, papier toilette, liquide vaisselle, éponge, pastilles lave-vaisselle, produits d'entretien de la maison, sel, poivre, filtres à café pour cafetière électrique) ;
- ✓ un jeu de draps par lit ;
- ✓ un jeu de linge de toilette par personne ;
- ✓ 2 torchons, nappe cirée pour intérieur, sets de table pour extérieur ;
- ✓ le nécessaire bébé si besoin: lit parapluie avec matelas, drap housse, baignoire bébé, chaise haute, mixer ;
- ✓ service de ménage de fin de séjour ;
- ✓ connexion internet en Wifi.

ACCÈS

Sortie n°6 de l'autoroute A62 Bordeaux-Toulouse. Au rond-point péage de l'autoroute, direction TONNEINS. Traverser la zone d'activité et au rond-point, prendre la 3ème sortie direction St Léon. Puis 1ère route à gauche direction St Léon. Avant le village de Saint-Léon, prendre la D285 sur la gauche direction CAUBEYRES, faire 1,6 km et prendre à droite une petite route qui monte en direction du Hameau des Coquelicots. Puis tourner à gauche.

Depuis St Léon, vous avez des panneaux avec le logo « Le Hameau des Coquelicots ».

Sur Google Maps : <http://goo.gl/maps/9xUW>

DÉTAILS TECHNIQUES

Gîte mitoyen avec la maison des Bleuets. Entrée par un hall. Chauffage au sol géothermique. Superficie totale : 90 m².

Cuisine, salon : 46 m².

Cuisine indépendante (16m²) avec évier timbre d'office, plans de travail, lave-vaisselle, placards de rangement, gazinière avec 4 feux gaz et four électrique, hotte aspirante, micro-ondes, réfrigérateur combiné congélateur pour 6 personnes, lave-linge.

Petit électroménager : grille-pain, robot mixer, cafetière électrique, autocuiseur.

1 table et 4 chaises. Carrelage au sol. VMC. 1 fenêtre, 1 porte-fenêtre ouvrant sur la terrasse.

Salon (30 m²) : 1 table et 6 chaises, 1 canapé, 1 table basse, cheminée, 1 buffet, Tv couleur, connexion Wi-fi, chaîne Hifi. Documentation touristique. Carrelage au sol, 2 fenêtres, 1 porte-fenêtre.

Chambre 1 (11m²) en RDC : 2 lits de 90 (ou 1 de 180), chevets et lampes de chevets, 1 armoire lingère-penderie, 1 chaise, carrelage au sol. 1 fenêtre.

Salle d'eau privative à la chambre 1 (4m²) : douche maçonnée avec pâtes de verre et 2 vasques (robinets mitigeurs), paillasse carrelée. Chauffage au sol et chauffage d'appoint. Carrelage au sol. VMC. 1 fenestrou.

WC indépendant en RDC. VMC.

Chambre 2 (15m²) à l'étage : 1 lit en 140, 1 lit en 90, appliques murales, lampes de chevets, 1 armoire lingère, 1 valet, 1 coffre, parquet au sol. 2 fenêtres.

Salle de bains privative à la chambre (4m²) : baignoire et 2 vasques (robinets mitigeurs), paillasse en bois. Chauffage électrique. Parquet au sol. VMC. 1 fenestrou. WC dans la salle de bains. Sèche- cheveux.

Vous trouverez dans la maison :

Liquide vaisselle, éponge, poches poubelles, produit lave-vaisselle, vinaigre, sel, poivre, filtres à café, savons à main, 3 rouleaux de papier toilette, 1 rouleau essuie-tout.

Équipements complémentaires : produits et matériel de nettoyage, aspirateur, table et fer à repasser, étendage et séchoir à linge.

Matériel pour bébé à la demande : lit pliant avec matelas supplémentaire et chaise haute, baignoire, matelas à langer.



Équipement extérieur : 2 terrasses avec salons de jardin, barbecue (1 privatif et un commun en dur). Transats, bains de soleil. Piscine de type bassin naturel avec épuration par les plantes, commune avec les 2 autres gîtes, (9m x 14m et prof. de 70cm à 175cm). Balançoire, corde à nœuds, hamac, ping-pong. Terrain de 16.000 m² avec verger et potager bio.

Envisager séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour le locataire d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. En 2019, piscine ouverte toute l'année 24h/24h.

LOISIRS & SERVICES

Dans la maison, un livret d'accueil vous donne tous les renseignements nécessaires pour vos courses, les marchés, les restaurants sympathiques, les visites ... et nous nous ferons un plaisir de vous renseigner.

A 3 km à Damazan : tous commerces, plan d'eau, tennis, pharmacie, médecins.

A 7 km, gare d'Aiguillon.

A 12 km à Casteljaloux : golf, plan d'eau, thermes, restaurants.

A 30km à Agen : parc de loisirs, gare, aéroport, hôpital.

A seulement 1 heure de Bordeaux et 1h30 de Toulouse.