



LA MAISON DES BLÉS

Gîte pour 1 à 3 personnes

Au cœur du Lot-et-Garonne, à deux pas des Landes, du Gers, de la Gironde et de la cité thermale de Casteljaloux, nous vous accueillons au Hameau des Coquelicots, un ensemble de caractère composé de 3 gîtes 4 étoiles avec piscine naturelle.

Vous pourrez profiter du calme et de la beauté du lieu pour vous ressourcer, partager un art de vivre au milieu de la nature avec nous.

Fermette restaurée à l'ancienne en 2005, la maison des Blés (90m²) comprend un vaste séjour avec cheminée, une cuisine indépendante équipée, une chambre (1 lit en 160 et 1 lit en 120), une salle de bains et 1 WC indépendant. Chauffage au sol géothermique. Trois terrasses (1 galerie couverte, 1 auvent et 1 pergola) avec salons de jardin et barbecue. Piscine de type bassin naturel avec épuration par les plantes, commune avec les 2 autres gîtes, (9m x 14m et prof. de 70cm à 175cm). Terrain de 16.000 m² avec jardin.

RÉSERVATIONS

Tél : 06 27 62 32 61

Email : contact@lehameaudescoquelicots.com

Site internet : www.lehameaudescoquelicots.com

MODALITÉS ET TARIFS DE LOCATIONS

TARIFS

Tarifs	Maison des Blés 1 chambre pour 1 à 3 personnes
Haute Saison Juillet et Août (Réservation de 7 jours minimum du samedi au samedi)	900 € la semaine
Basse Saison Septembre à Juin	70 € la nuit
Taxe de séjour en supplément par personne et par nuit	0,70 €

MODALITÉS DE LOCATION

A la réservation :

Établissement d'un contrat de location par mail (si possible) et à renvoyer signé accompagné d'un acompte de 30% du tarif de location.
Accusé de réception par mail confirmant votre réservation.

1 mois avant la date du séjour :

Paiement du solde de la location.
Accusé de réception par mail.

CHARGES INCLUSES DANS LE PRIX :

Le Hameau des Coquelicots - 47160 St Léon - Tél : 06 27 62 32 61 - Email : contact@lehameaudescoquelicots.com



- ✓ eau, électricité, chauffage ;
- ✓ produits d'entretien et de première nécessité (savon, papier toilette, liquide vaisselle, éponge, pastilles lave-vaisselle, produits d'entretien de la maison, sel, poivre, filtres à café pour cafetière électrique) ;
- ✓ un jeu de draps par lit ;
- ✓ un jeu de linge de toilette par personne ;
- ✓ 2 torchons, nappe cirée pour intérieur, sets de table pour extérieur ;
- ✓ le nécessaire bébé si besoin: lit parapluie avec matelas, drap housse, baignoire bébé, chaise haute, mixer ;
- ✓ service de ménage de fin de séjour ;
- ✓ connexion internet en Wifi.

ACCÈS

Sortie n°6 de l'autoroute A62 Bordeaux-Toulouse. Au rond-point péage de l'autoroute, direction TONNEINS. Traverser la zone d'activité et au rond-point, prendre la 3ème sortie direction St Léon. Puis 1ère route à gauche direction St Léon. Avant le village de Saint-Léon, prendre la D285 sur la gauche direction CAUBEYRES, faire 1,6 km et prendre à droite une petite route qui monte en direction du Hameau des Coquelicots. Puis tourner à gauche.

Depuis St Léon, vous avez des panneaux avec le logo « Le Hameau des Coquelicots ».

Sur Google Maps : <http://goo.gl/maps/9xUW>

DÉTAILS TECHNIQUES

Gîte indépendant entièrement de plain-pied. Entrée par un hall. Chauffage au sol par géothermie. Superficie totale : 90m².

Cuisine, salle à manger, séjour-salon : 57 m².

Cuisine (11m²) donnant sur la salle à manger avec évier 1 bac, plans de travail, lave-linge, placards de rangement, gazinière avec 4 feux gaz et four électrique, hotte aspirante, micro-ondes, réfrigérateur combiné congélateur pour 2/3 personnes.

Petit électroménager : grille-pain, robot mixer, cafetière électrique, bouilloire, autocuiseur.

Terre cuite au sol. VMC. 1 buffet, 1 fenêtre, 1 porte-fenêtre donnant sur 1 terrasse, colombage vitré.

Séjour-salon : 46m²

Terre cuite au sol, 2 fenêtres, 1 baie vitrée donnant sur 1 terrasse.

Espace repas avec 1 table et 4 chaises, 1 buffet.

Salon avec 1 canapé convertible, 2 fauteuils, 1 table basse, poêle à bois, 1 lit 120, Tv couleur, chaîne hifi, connexion Wi-fi.

Documentation touristique.

Chambre : 20m²

1 lit en 160, suspensions, 1 placard lingère-penderie, 1 armoire étagères, 1 table, 1 chaise, terre cuite au sol. 2 fenêtres et 1 fenestrou.

Salle de bains : 8m²

Baignoire maçonnée encaissée avec douche, et 2 vasques (robinets mitigeurs). Chauffage au sol et chauffage d'appoint. Carrelage au sol.

VMC. Colombage vitré. Sèche-cheveux.

WC indépendant avec lave-mains. VMC.

Vous trouverez dans la maison :

Liquide vaisselle, éponge, poches poubelles, produit lave-vaisselle, vinaigre, sel, poivre, filtres à café, savons à main, 3 rouleaux de papier toilette, 1 rouleau essuie-tout.

Équipements complémentaires : produits et matériel de nettoyage, aspirateur, table et fer à repasser, étendage et séchoir à linge.

Matériel pour bébé à la demande : lit pliant avec matelas supplémentaire et chaise haute, baignoire, matelas à langer.

Équipement extérieur : 3 terrasses (1 pergola et 2 terrasses couvertes) avec salons de jardin, barbecue (1 privatif et un commun en dur). Transats, bains de soleil. Piscine de type bassin naturel avec épuration par les plantes, commune avec les 2 autres gîtes, (9m x 14m et prof. de 70cm à 175cm). Balançoire, corde à nœuds, hamac, ping-pong. Terrain de 16.000 m² avec verger et potager bio.

Envisager séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour le locataire d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. En 2019,

Le Hameau des Coquelicots - 47160 St Léon - Tél : 06 27 62 32 61 - Email : contact@lehameaudescoquelicots.com



piscine ouverte toute l'année 24h/24h.

LOISIRS & SERVICES

Dans la maison, un livret d'accueil vous donne tous les renseignements nécessaires pour vos courses, les marchés, les restaurants sympathiques, les visites ... et nous nous ferons un plaisir de vous renseigner.

A 3 km à Damazan : tous commerces, plan d'eau, tennis, pharmacie, médecins.

A 7 km, gare d'Aiguillon.

A 12 km à Casteljaloux : golf, plan d'eau, thermes, restaurants.

A 30km à Agen : parc de loisirs, gare, aéroport, hôpital.

A seulement 1 heure de Bordeaux et 1h30 de Toulouse.