



LA MAISON DES MARGUERITES, un gîte pour 5 personnes

Au cœur du Lot-et-Garonne, à deux pas des Landes, du Gers, de la Gironde et de la cité thermale de Casteljaloux, Pascale Baeza vous accueille au Hameau des Coquelicots, un ensemble de caractère composé de 3 gîtes 4 épis avec piscine naturelle.

Vous pourrez profiter du calme et de la beauté du lieu pour vous ressourcer, partager un art de vivre au milieu de la nature avec Pascale, qui vous propose des séances individuelles shiatsu et de massage bien-être aux huiles essentielles.

Bâti à l'ancienne en 2005, la Maison des Marguerites, mitoyenne et avec un étage, (90m²) comprend en RDC un vaste séjour avec cheminée, une cuisine équipée indépendante, une chambre (2 lits de 90 réunis en 1 lit de 180 pour les couples) avec salle d'eau privative, 1 WC indépendant. A l'étage, dans le pigeonnier: 1 chambre (1 lit en 140, 1 lit de 90) avec salle de bains privative et WC. Chauffage au sol par géothermie. 2 terrasses (1 au sud avec parasol, 1 au nord), salon de jardin et 2 barbecues : 1 privatif et un commun en dur avec les autres gîtes. Piscine de type bassin naturel avec épuration par les plantes, commune avec les 2 autres gîtes, (9m x 14m et prof. de 70cm à 175cm). Terrain de 15.000 m² avec jardin.

RESERVATIONS

Pascale Baeza tél : 05.53.84.06.13 - 06.71.27.94.76

Mail : contact@lehameaudescoquelicots.com

Site internet : www.lehameaudescoquelicots.com

Le Blog: <http://lehameaudescoquelicots.over-blog.com>

MODALITES ET TARIFS DE LOCATIONS

TARIFS 2012

Très haute saison : 1250.00 Euros

haute saison : 1150.00 Euros

moyenne saison : 850.00 Euros

basse saison : 600.00 Euros

week-end 2 nuits : 350.00 Euros

Week-end 3 nuits : 450.00 Euros

Nuitée 5 personnes avec petits déjeuners : 320 Euros

MODALITES DE LOCATION

A la réservation :

Etablissement d'un contrat de location par mail (si possible) à renvoyer signé accompagné d'un acompte de 25% du tarif de location par virement bancaire.

Accusé de réception par mail confirmant votre réservation.

1 mois avant la date du séjour :

Paiement du solde de la location par virement bancaire.

Accusé de réception par mail.

CHARGES INCLUSES DANS LE PRIX :

- * eau, électricité, chauffage, le bois pour la cheminée,
- * produits d'entretien et de première nécessité (savon, papier toilette, liquide vaisselle, éponge, produit lave-vaisselle, sels lave-vaisselle, liquide de rinçage lave-vaisselle, lessive pour lave-linge, produits d'entretien de la maison, sel, poivre, filtres à café pour cafetière électrique)
- * un jeu de draps par lit.
- * un jeu de linge de toilette par personne.
- * 2 torchons, nappe cirée pour intérieur, sets de table pour extérieur.
- * une lingerie commune aux trois maisons équipée de 2 lave-linges et d'un sèche-linge (lessive fournie).
- * le nécessaire bébé si besoin : lit parapluie avec matelas, drap housse, baignoire bébé, chaise haute, mixer.
- * service de ménage de fin de séjour.
- * prêt de vélos
- * Connexion Internet en Wifi gratuite.

ACCES

Sortie n°6 de l'autoroute A62 Bordeaux-Toulouse. Au rond-point péage de l'autoroute, direction ZA de la Confluence. Traverser la zone d'activité et au rond-point, prendre la 3^{ème} sortie sans indication. Puis 1^{ère} route à gauche direction St Léon. Avant le village de Saint-Léon, prendre la D 285 sur la gauche direction Fargues, faire environ 1km et prendre une petite route, dans un virage, qui monte en direction du Hameau des Coquelicots. Puis tourner à gauche.

Depuis St Léon, vous avez des panneaux « Le Hameau des Coquelicots » avec le logo rouge comme ci-dessous.



Sur Google maps :

<http://goo.gl/maps/9xUW>

PERIODES TARIFAIRES

Très haute saison

du 7 juillet au 18 août 2012

Haute saison

du 30 juin au 7 juillet 2012

et du 18 août au 1er septembre 2012

Moyenne saison

du 26 mai au 30 juin 2012

et du 1er septembre au 29 septembre 2012

Basse saison

du 7 janvier au 26 mai 2012

et du 29 septembre 2012 au 22 décembre 2012

Vacances scolaires février, Pâques, Toussaint, Noël : Tarif Moyenne saison

Week-end 2 et 3 nuits possibles en basse et moyenne saison.

Autres durées de séjour : nous consulter.

DETAILS TECHNIQUES

Gîte mitoyen avec la maison des Bleuets. Entrée par un hall. Chauffage au sol géothermique. Superficie totale : 90 m².

Cuisine, salon : 46 m².

Cuisine indépendante (16m²) avec évier timbre d'office, plans de travail, lave-vaisselle, placards de rangement, gazinière avec 4 feux gaz et four électrique, hotte aspirante, micro-ondes, réfrigérateur combiné congélateur pour 6 personnes.

Petit électroménager : grille-pain, robot mixer, cafetière électrique, autocuiseur. 1 table et 4 chaises. Carrelage au sol. VMC. 1 fenêtre, 1 porte-fenêtre ouvrant sur la terrasse.

Salon (30 m²) : 1 table et 6 chaises, 1 canapé, 1 table basse, cheminée (bois fourni), 1 buffet, Tv couleur, téléphone (n°05.53.88.06.13 à disposition dans la salle commune du séchoir), connexion Wi-fi (disponible dans la salle commune du séchoir), chaîne Hifi. Bibliothèque. Documentation touristique. Carrelage au sol, 2 fenêtres, 1 porte-fenêtre.

Chambre 1 (11m²) en RDC : 2 lits de 90 (ou 1 de 180), chevets et lampes de chevets, 1 armoire lingère-penderie, 1 chaise, carrelage au sol. 1 fenêtre.

Salle d'eau privative à la chambre 1 (4m²) : douche maçonnée avec pates de verre et 2 vasques (robinets mitigeurs), paillasse carrelée. Chauffage au sol et chauffage d'appoint. Carrelage au sol. VMC. 1 fenestrou.

WC indépendant en RDC. VMC.

Chambre 2 (15m²) à l'étage : 1 lit en 140, 1 lit en 90, appliques murales, lampes de chevets, 1 armoire lingère, 1 valet, 1 coffre, parquet au sol. 2 fenêtres.

Salle de bains privative à la chambre (4m²) : baignoire et 2 vasques (robinets mitigeurs), paillasse en bois. Chauffage électrique. Parquet au sol. VMC. 1 fenestrou. WC dans la salle de bains. Sèche-cheveux.

Vous trouverez dans la maison :

Liquide vaisselle, éponge, poches poubelles, produit lave-vaisselle, vinaigre, sel, poivre, filtres à café, savons à main, 3 rouleaux de papier toilette, 1 rouleau essuie-tout.

Equipement complémentaires : 2 lave-linges et sèche-linge en commun avec les deux autres gîtes dans séchoir à tabac, produits et matériel de nettoyage, aspirateur, table et fer à repasser, étendage et séchoir à linge.

Matériel pour bébé à la demande : lit pliant avec matelas supplémentaire et chaise haute, baignoire, matelas à langer.

Equipement extérieur : 2 terrasses avec salons de jardin, barbecue (1 privatif et un commun en dur). Transats, bains de soleil. Piscine de type bassin naturel avec épuration par les plantes, commune avec les 2 autres gîtes, (9m x 14m et prof. de 70cm à 175cm). Balançoire, corde à nœuds, tir à l'arc, ping-pong, VTT, vélos. Terrain de 15.000 m² avec verger.

Envisager séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour le locataire d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.

En 2012, piscine ouverte toute l'année 24h/24

PRESTATIONS COMPLEMENTAIRES

BIEN-ETRE

Séances individuelles

Shiatsu –massage bien-être 60 €/1h

Amma (shiatsu assis) 20 €/20 min

BABY SITTING 7€/h

MENAGE SUPPLEMENTAIRE 12 €/h

LOISIRS-SERVICES

Dans la maison, un livret d'accueil vous donnent tous les renseignements nécessaires pour vos courses, les marchés, les restaurants sympathiques, les visites ... et Pascale se fera un plaisir de vous renseigner.

A 3 km à Damazan : tous commerces, plan d'eau, tennis, pharmacie, médecins.

A 7 km, gare d'Aiguillon.

A 12 km à Casteljaloux : golf, plan d'eau, thermes, restaurants.

A 30km à Agen : parc de loisirs, gare, aéroport, hôpital.



Le Hameau des Coquelicots, 47160 St Léon - Tél/fax : 05.53.84.06.13 - mobile : 06.71.27.94.76 -
www.lehameaudescoquelicots.com

e-mail:contact@lehameaudescoquelicots.com RCS Agen - Siret n° 489 389 544 00011 - APE/NAF: 5520Z